BALANDRA

Pressemitteilung

Balandra begleitet Verkauf von 424 Wohnungen

Erste Kaufverträge für Gewerbeimmobilien beurkundet – mehrere Interessenten prüfen Berliner Wohnungsbestand

Berlin, 10. November 2026 – Die Balandra Gruppe begleitet einen privaten Eigentümer beim Verkauf eines Immobilienportfolios mit 424 Wohnungen und rund 60 Gewerbeeinheiten. Im Oktober wurden die ersten Kaufverträge für zwei Gewerbeimmobilien in Sachsen-Anhalt und Sachsen beurkundet. Für einen Berliner Portfolioteil mit rund 360 Wohnungen laufen bereits vertiefte Prüfungen durch mehrere Kaufinteressenten. Der Eigentümer will den gesamten Bestand veräußern, in Teilportfolios oder einzeln. In Berlin dominieren nahezu vollständig vermietete Zinshäuser.

Weitere Objekte liegen in Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Niedersachsen und Bayern. Dort prüfen regionale Interessenten ebenfalls mögliche Ankäufe. Zu den Kaufpreisen der beurkundeten Verträge machen die Beteiligten keine Angaben.

Erst die Analyse, dann der Verkauf

Balandra war bereits vor der Entscheidung über den Verkauf beratend tätig. Gemeinsam mit dem Eigentümer prüfte das Team verschiedene Optionen für den Bestand und untersuchte jede Immobilie einzeln: Lage, Mieten, Kosten, Leerstand und Entwicklungsmöglichkeiten. Nach der Entscheidung für den Verkauf bereitete das Asset Management die Objekte auf die Vermarktung vor. Dazu gehörte auch, die Unterlagen aus der laufenden Verwaltung für die Prüfung durch Kaufinteressenten aufzubereiten.

> „Am Anfang stand nicht das Exposé, sondern die Frage, was der Eigentümer mit seinen Immobilien erreichen will“, sagt Thomas Lange, Mitgründer und Geschäftsführer von Balandra. „Weil wir jedes Objekt genau kennen, läuft der Verkauf für alle Beteiligten reibungsloser.“

Das Mandat entstand aus der Zusammenarbeit mit einem unabhängigen Vermögensverwalter. Balandra unterstützt private wie institutionelle Kunden bei Fragen rund um ihre Immobilieninvestitionen. Das Unternehmen übernimmt Asset-, Property- und Facility-Management sowie An- und Verkäufe, jeweils einzeln oder aus einer Hand. Das Kernteam hat in den vergangenen zehn Jahren Transaktionen mit mehr als 30.000 Einheiten begleitet.

ÜBER BALANDRA

Balandra ist ein unabhängiger Asset Manager, Verwalter und Investor für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen mit Standorten in Berlin und Bochum übernimmt Immobilien in schwierigen Situationen, von Leerstand und Sanierungsstau bis zur finanziellen Schieflage, und bringt sie mit eigener Verwaltung vor Ort wieder auf Kurs. Mit der Balandra Infrastructure GmbH entwickelt, baut, vermietet und betreibt das Unternehmen zudem Rechenzentren für Colocation und Edge, im Bestand und als Neubau.

PRESSEKONTAKT

METRON Advisory · Jürgen Herres · Telefon: +49 171 228 9819 · E-Mail: jherres@metron-advisory.com