

BALANDRA

Ankaufskriterien

Die Balandra Asset Management GmbH sowie die greendale Immobilien GmbH suchen Objekte zum Ankauf mit folgenden Kriterien. Bitte beachten Sie, dass Angebote außerhalb dieser Kriterien nicht geprüft werden.

Lage	➤ Bundesweiter Fokus auf Ballungsgebiete ➤ A- und B-Standorte sowie deren Einzugsgebiete ➤ Nachhaltig vermietbare Lagen
Transaktionsvolumen	➤ Portfolios ab 100 Wohneinheiten
Transaktionsstruktur	➤ Ankauf einzelner Wohnungsbestände (Asset Deals)
Nutzung	➤ Ausschließlich frei finanzierte Wohnimmobilienportfolios mit einem max. 20%igen Anteil gewerblicher Nutzung (auf Basis der Mieterträge) ➤ Anprivatisierte Objekte möglich
Zustand	➤ Technisches Optimierungspotenzial darf vorhanden sein
Vermietungsquote	➤ Mind. 70%
Mindestangaben eines Angebots	➤ Vollständige Anschriften der Objekte ➤ Portfolio-Informationen getrennt nach Nutzungsarten (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze, Sonstiges) ✓ Anzahl der Einheiten ✓ Flächenangaben ✓ Anzahl und Flächen der Leerstände ✓ Jahresnettokaltmiete IST ➤ Faktor IST
Ausschlusskriterien	➤ Ankauf von Gesellschaften (Share Deals) ➤ Sozialer Wohnungsbau ➤ Betreiberimmobilien, möbliertes Wohnen, Studentenwohnheime oder Ähnliches ➤ Projekte oder im Bau befindliche Objekte ➤ Grundstücke ➤ Reine Gewerbeimmobilien

Falls Sie nicht selbst Eigentümer des angebotenen Immobilienportfolios sind, bitten wir Sie, uns mit der Zusendung des Angebots schriftlich zu bestätigen, dass Sie vom Eigentümer unmittelbar mit dem Verkauf oder der Vermittlung des Portfolios beauftragt wurden.

Bitte senden Sie uns Ihre Angebote ausschließlich per E-Mail an:

Thomas Lange
ankauf@balandra.de

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!

Balandra Asset Management GmbH
Hardenbergstraße 32
10623 Berlin